



Comune di Montecarlo
Provincia di Lucca

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 del 30.07.2014

Oggetto: "Aliquote dell'Imposta Municipale propria (IMU) per l'anno 2014".

L'anno **duemilaquattordici** addì **trenta** del mese di **luglio** alle ore **21.15** nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in sessione **ORDINARIA** con l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Fantozzi Vittorio	X		Tocchini Andrea	X	
Galligani Luca	X		Carmignani Marco	X	
Bassini Marzia		X	Bernardini Massimo		X
Del Vigna Roberto	X		Nacchi Stefano		X
Lunardi Ugo		X	Capocchi Francesco		X
Carrara Livio	X		Seghieri Davide		X
Paciscopi Angelita	X				

Essendo legale il numero dei presenti il Sig. VITTORIO FANTOZZI in qualità di Sindaco, assume la presidenza ed invita i convenuti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Capo, Dott. ALBERTO CAPPELLO incaricato della redazione del verbale.

La seduta è pubblica.



Comune di Montecarlo
Provincia di Lucca

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

" **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che l'imposta municipale propria è stata introdotta a decorrere dall'anno 2014 con D.Lgs. 14.03.2014 n. 23;

VISTO l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, istitutivo dell'Imposta municipale propria;

VISTO il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

VISTO l'art. 13, c. 13, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, ove stabilisce la vigenza delle disposizioni di cui all'art. 14, c. 6, del D.Lgs. 23/2011, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del D.Lgs. n. 446/1997 anche per l'IMU;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTO il D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, che prevede che i Comuni:

- possono modificare l'aliquota base dell'imposta, pari a 0,76 per cento, sino a 0,3 punti percentuali in aumento o in diminuzione (art. 13, comma 6);
- possono stabilire l'aliquota per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, nella misura pari al 0,4 per cento, sino a 0,2 punti percentuali in aumento o in diminuzione (art. 13, comma 7);

CONSIDERATO che la Legge n. 228/2012 all'art. 1, comma 380, prevede:

- alla lett. f) la riserva alla Stato del gettito derivante dagli immobili produttivi appartenenti al gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76%;
- alla lett. g) la facoltà per i Comuni di aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

ATTESO:

- che l'art. 1 comma 703 della legge 147/2013 stabilisce che "l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'MU";



Comune di Montecarlo
Provincia di Lucca

- che l'art. 1 comma 640 della legge 147/2013 afferma che " l'aliquota massima di IMU e TASI (componenti della IUC), non può superare i limiti prefissati per la sola IMU;

RILEVATO:

- che la Legge n. 147/2013 ha previsto l'esenzione per l'abitazione principale ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9;

- l'esenzione per i fabbricati rurali strumentali e per i fabbricati costruiti dall'impresa e destinati alla vendita (non locati);

RITENUTO di dover stabilire per l'anno 2014 le aliquote e detrazioni IMU per l'abitazione principale appartenenti alle categorie A/1, A/8, A/9 e confermare la detrazione per le stesse di € 200,00=, come previsto dall'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011, fino a concorrenza dell'imposta;

VISTA la necessità di apportare alcune variazioni alle aliquote IMU applicate nell'anno 2013, approvate con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 27.09.2013 esecutiva;

VISTO il Decreto Legge n. 23/ 2014;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 29/04/2014 pubblicato sulla G.U n. 99 in data 30.04.2014, con cui è stato differito al 31 luglio il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2014;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 18 luglio 2014, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 degli enti locali è stato ulteriormente differito al 30 settembre 2014;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

DELIBERA

1. di approvare per l'annualità 2014 le aliquote da applicare all'Imposta municipale propria come indicate nella seguente tabella:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Aliquota Ordinaria (ivi compresi gli immobili produttivi appartenenti al gruppo catastale D)	10,60 per mille
Abitazioni principali non rientranti nelle categorie A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	esente
Abitazioni principali appartenenti alle categorie A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze Detta aliquota si applica anche a:	3,50 per mille



Comune di Montecarlo
Provincia di Lucca

Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, condizione che l'immobile non risulti locato.	
Abitazioni non locate, vuote, sfitte a disposizione.	10,60 per mille
Fabbricati ad uso abitativo locati da soggetto passivo d'imposta persona fisica con contratto concordato, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. n. 431/98, o con contratto stipulato ai sensi della L. n. 392/78 sull'equo canone a soggetto che la utilizza come abitazione principale e che vi risiede.	8,60 per mille
Abitazione data in comodato di uso gratuito registrato, ai/al figli/o, destinata ad abitazione principale, a patto che nell'immobile questi/o abbia/no stabilito la residenza anagrafica e l'effettiva dimora, non possedendo i medesimi altro immobile da adibire allo scopo. Il beneficio fiscale decorre dall'effettiva data della residenza risultante in anagrafe. L'aliquota non può essere applicata alle categorie A/1 – A/8- A/9.	9,90 per mille

2. di stabilire, per l'annualità 2014, in euro 200,00= l'importo della detrazione prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 per l'abitazione principale e le relative pertinenze;

3. di dare atto che è riservato allo Stato il gettito degli immobili produttivi appartenenti al gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76%, per cui al Comune spetta il gettito corrispondente all'aumento dello 0,3% sopra esposto al punto 1);

4. di delegare il Responsabile del Settore Finanziario e Contabile a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n.214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma.”

CONSIDERATO che la materia del presente atto rientra tra le ipotesi contemplate dall'art. 42



Comune di Montecarlo
Provincia di Lucca

del D.Lgs. n. 267/2000, per le quali sussiste una competenza esclusiva di questo Collegio;

VISTO il parere di regolarità tecnica-contabile del titolare d'area interessato, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la Legge Regionale 02.01.2002, n. 2;

PASSA a votazione in forma palese dal seguente esito:

Con voti unanimi espressi dai n. 7 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

- DI APPROVARE la sopra riportata proposta di deliberazione redatta dal Titolare dell'Area "Finanziaria" – Ufficio Tributi;

- DI DARE ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, è stato reso dal competente organo, il parere che si allega al presente atto, sotto la lettera A);

- che notizia dell'assunzione del presente deliberato sarà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

- che il presente deliberato diventerà esecutivo dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo on-line del Comune (ex art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

- che il presente deliberato sarà pubblicato all'Albo on-line del Comune, per quindici giorni consecutivi;

Il Presidente vista l'urgenza di dare attuazione al provvedimento propone di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Passa a votazione dal seguente esito:

Con voti unanimi espressi dai n. 7 consiglieri presenti e votanti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

AC. A)



COMUNE DI MONTECARLO

Provincia di Lucca

AREA FINANZIARIA

Oggetto: :” ALIQUOTE DELL’IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L’ANNO 2014.

Parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile - art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

La sottoscritta Tiziana Benedetti, titolare dell'Area Finanziaria;

- Visti gli atti d’ufficio;
- Vista la proposta in oggetto;
- Visto il D. Lgs. 267/00.

**e s p r i m e
parere favorevole**

ai sensi del 1° comma dell’art. 49 del D. Lgs. 267/00, sulla proposta in oggetto.

Lì, 10.07.2014


 Il Responsabile
 Rag. Tiziana Benedetti



**Comune di Montecarlo
Provincia di Lucca**

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Vittorio Fantozzi



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alberto Cappello

970

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo online il **22 AGO 2014** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Montecarlo, li

22 AGO 2014



Il Responsabile del Procedimento
Cinzia Carrara

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **17 SET 2014** ai sensi dell'art. 134 comma 3 – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



Il Responsabile del Procedimento
Cinzia Carrara